



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Телефон 027/321-031

Пословни број И.И-1379/23

Дана 20.05.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић у извршном поступку извршног повериоца EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, 11000 Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији су пуномоћници адв. Милан Петровић, Ниш, Синђелићев трг бр. 1, адв. Тања В. Савић, Ниш, Трг Синђелића бр.1, против извршног дужника Радована Јовановића, 18400 Прокупље - Бериље, ЈМБГ 2702975733558, на основу чл. 493. ст. 1. тачка 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности извршног дужника и то:

- 1/1 породична стамбена зграда, објекат бр. 1 на к.п. бр. 790/7 КО Бериље, адреса Тавни поток бр.26, површине у основи 128 м², спратности уписане у катастар непокретности ПО+ПР+ПК (подрум, приземље и поткровље), а фактички је спратности ПР+СП (приземље+спрат), уписана у ЛН бр. 370 за наведену катастарску општину, са припадајућим земљиштем к.п. бр. 790/7 КО Бериље, адреса Тавни поток бр.26, укупне површине 623 м², од чега је 128 м² земљиште под зградом- објектом бр.1, а 495 м² пољопривредно земљиште, њива 4. класе.

II Непокретност није слободна од лица и ствари.

III На непокретности нема права трећих лица која остају после продаје.

IV На непокретности нема службености ни стварних терета које купац преузима.

V Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља ИИ-1379/23 од 09.10.2023. године и то:

- 1/1 породична стамбена зграда, објекат бр. 1 на к.п. бр. 790/7 КО Бериље, адреса Тавни поток бр.26, површине у основи 128 м², спратности уписане у катастар непокретности ПО+ПР+ПК (подрум, приземље и поткровље), а фактички је спратности ПР+СП (приземље+спрат), уписана у ЛН бр. 370 за наведену катастарску општину, са припадајућим земљиштем к.п. бр. 790/7 КО Бериље, адреса Тавни поток бр.26, укупне површине 623 м², од чега је 128 м² земљиште под зградом- објектом бр.1, а 495 м² пољопривредно земљиште, њива 4. класе, у износу од **7.748.208,00 динара**.

VI Цена непокретности и рок за исплату цене се слободно уговарају с тим да рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и да, ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности и покретне ствари сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности и покретне ствари.

VII Уговор о продаји непокретности биће закључен најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и то у канцеларији јавног извршитеља Милоша Перића у Прокупљу, ул. Војводе Мишића 31/2, између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум са извршним повериоцем EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, 11000 Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији су пуномоћници адв. Милан Петровић, Ниш, Синђелићев трг бр. 1, адв. Тања В. Савић, Ниш, Трг Синђелића бр.1 о цени непокретности и року за плаћање цене те тај споразум достави јавном извршитељу.

VIII Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

IX Услов за закључење уговора о продаји непокретности је полагање јемства у висини од **15% од процењене вредности** непокретности која је назначена у ставу **V** овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **160-442091-84** који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета **И.И - 1379/23** а доказ о уплати се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Заложни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би се, с обзиром на редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

X Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

